



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СИНАРСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД

ул.Заводской проезд, 1, г.Каменск-Уральский,
Свердловская обл., Россия, 623401
Телефон: +7 (3439) 36-3004, 36-3502;
Факс: +7 (3439) 36-3197, 36-3791
E-mail: Sinarsky@sintz.ru; www.tmk-group.ru

Приложение 1 Коммерческое предложение

Объект:

Здание: хранилище овощей на 800 тн.

Место расположения: Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, 1,
(промплощадка ПАО «СинТЗ»).

1. Здание: хранилище овощей на 800 тн.

Основное строение - 1673,2 м2.

Рампа $7,98 * 6,49 = 51,8$

Навес $3,94 * 13,08 = 51,5$

Рампа $10,69 * 42,56 = 454,9$

Навес $3,84 * 12,0 = 46,1$

Застроенная площадь: 2453,7

Площадь: 1673,22.

Фундаменты - монолитные из бетона.

Стены и их наружная отделка: трехслойные панели с обшивкой из стальных профилированных листов. Перегородки: металлические.

Перекрытия: чердачное – металлическое, междуэтажное - бетонное.

Крыша: стальные профилированные листы.

Полы: бетонная плитка.

Санитарные и электротехнические устройства:

отопление центральное, водопровод центральный, канализация хозяйственная, гор.водоснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, электроосвещение - скрытая проводка.

Железнодорожные пути, автодорога.

Наружное освещение территории выполнено прожекторами. Прожектора установлены на 2-х металлических мачтах высотой 15 метров.

Право собственности: здание, земельный участок находятся в собственности ПАО «СинТЗ».

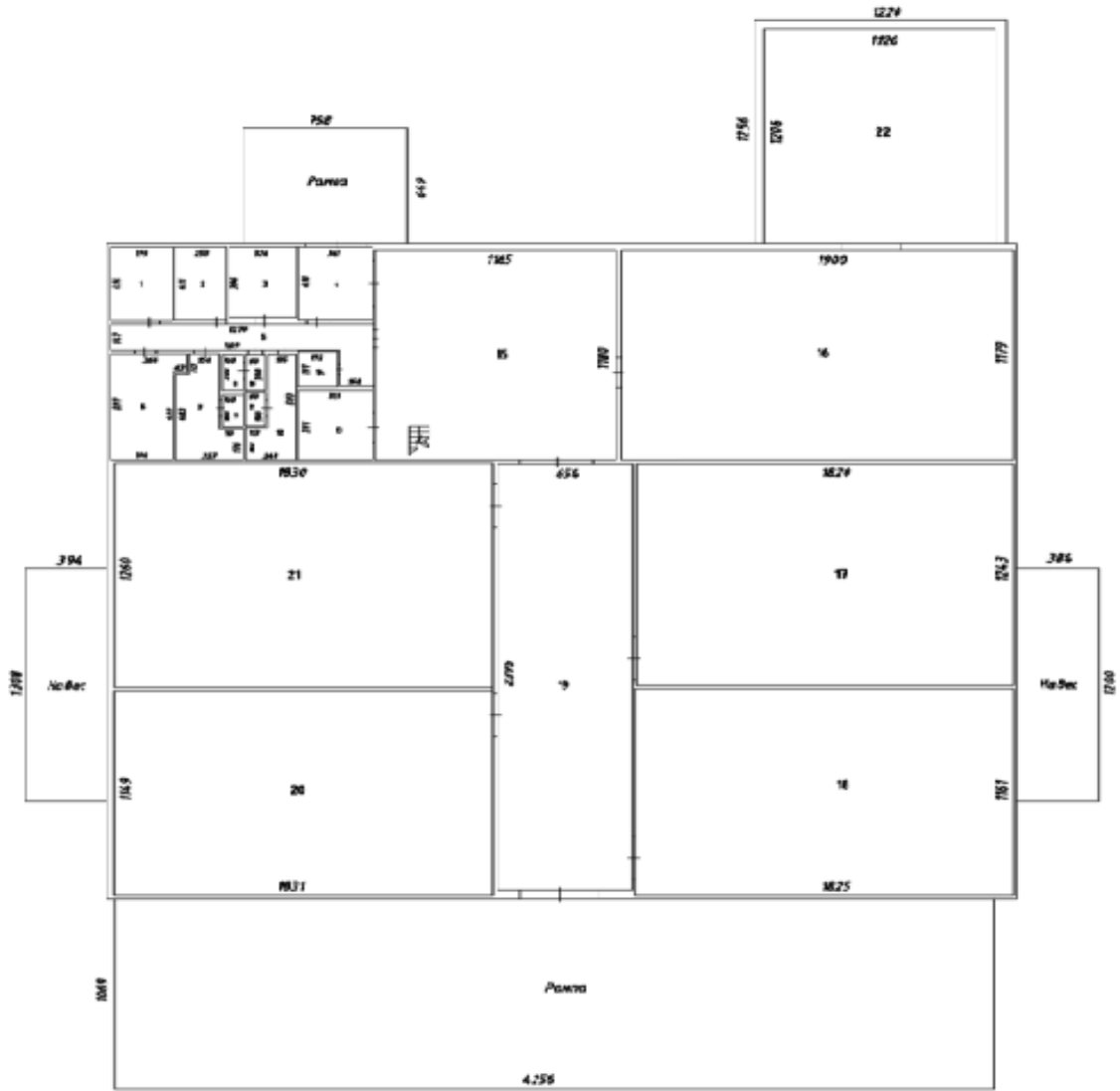
Здание свободно.

Здание продается. Стоимость: 10 млн руб.

Земельный участок под зданием передается на условиях долгосрочной аренды.

План здания хранилища овощей на 800 тн.

План 1 этажа



Экспликация помещений здания хранилища овощей на 800 тн.

Экспликация на нежилое здание,
расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Заводской проезд, дом 1

Дата заполнения	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м		в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру, м
									Основная	Вспомогательная	
		1		1	Комната обогрева и приема пищи		12,4	12,4			4,00
		1		2	Службное помещение		10,4	10,4			4,00
		1		3	Венткамера и тепловой пункт		12,9	12,9			4,00
		1		4	Тамбур		14,8		14,8		4,00
		1		5	Коридор		22,2		22,2		4,00
		1		6	Электрощитовая и щитовая автоматики		18,7	18,7			4,00
		1		7	Женская гардеробная		13,9		13,9		4,00
		1		8	Санузел		2,0		2,0		4,00
		1		9	Санузел		1,8		1,8		4,00
		1		10	Санузел		2,0		2,0		4,00
		1		11	Санузел		1,9		1,9		4,00
		1		12	Мужская гардеробная		10,1		10,1		4,00
		1		13	Кладовая упаковочного материала		14,0	14,0			4,00
		1		14	Хозяйственная кладовая		3,8		3,8		4,00
		1		15	Тамбур		137,5		137,5		4,00
		1		16	Цех товарной обработки		224,0	224,0			4,00
		1		17	Камера №4		226,2	226,2			6,47
		1		18	Камера №3		211,9	211,9			6,47
		1		19	Коридор		156,6		156,6		6,47
		1		20	Камера №1		210,4	210,4			6,47
		1		21	Камера №2		230,6	230,6			6,47
		1		22	Пристрой		135,1	135,1			4,50
					Итого по 1 этажу:		1673,2	1306,6	366,6		
					Итого по зданию:		1673,2	1306,6	366,6		







ПАО «СинТЗ»
623401, Свердловская
обл.,
г.Каменск-Уральский,
Заводской проезд, 1
www.tmk-group.ru

Директор по коммерческим вопросам – Горбунов Николай
Викторович,
тел.8(3439)36-36-49, e-mail: GorbunovNV@sintz.ru.
Старший менеджер отдела снабжения материалами – Веретенников
Юрий Карпович,
тел.8(3439)36-38-82, e-mail: VeretennikovYK@sintz.ru.